



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO
Stanje na dan: 26.08.2026. 11:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308803, ĐAKOVO

Broj ZK uložka: 6687

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6742/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1514/76	KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU		142	511	
		UKUPNO:		142	511	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/3		
BUŠIĆ BRANKA, OIB: 77055896033, VINKOVAČKA CESTA 108B, 31000 OSIJEK		
2.2	Zaprimljeno 28.09.2016.g. pod brojem Z-21828/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR	na 2 (2.1)
3. Suvlasnički dio: 2/3		
SKENDER MIRO, OIB: 99549657894, MIROSLAVA KRLEŽE 5, 31400 ĐAKOVO		
3.2	Zaprimljeno 28.09.2016.g. pod brojem Z-21828/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno: 18. siječnja 2002. broj Z-162/02. Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja od 04. listopada 2001. broj O-282/01-4 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine u A u korist: SKENDER MIRO (ANTUN), ĐAKOVO, M. KRLEŽE 5 A		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.08.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 8258/2026

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

VO

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 6687

Izdao:

ZK referent:
ŽELJKA DRMIĆ

Kontrolni broj: Z189299700d78332f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka, isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD ĐAKOVO

Upravni odjel za gospodarstvo i financije

KLASA: UP/I-363-03/25-03/37

URBROJ: 2158-4-03-03/4-25-1

Đakovo, 22.12.2025.



Upravni odjel za gospodarstvo i financije Grada Đakova na temelju članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 136., članka 140. stavka 2., članka 141. stavka 1. i članka 153. stavka 1. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24) i članka 2., 4., 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine broj 68/18, 02/20, 46/20 i 47/20), u postupku ovrhe komunalne naknade po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE O OVRSI

- pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika po svim računima i oročenim novčanim sredstvima u svim bankama

1. Ovršenik SKENDER MIRO iz Đakovo, MIROSLAVA KRLEŽE 5 OIB 99549657894 duguje temeljem ovšne isprave na dan 22.12.2025. g. za komunalnu naknadu u ukupnom iznosu od 618,69 eura (glavnica 492,24 EUR i zatezne kamate 126,45 euro), kako slijedi:

Broj računa	Razdoblje	Datum dospijeća	Neplaćena glavnica	Kamata od - do	Iznos kamate
20335202	01-03/2019	31.03.2019.	17,58	01.04.2019. - - 22.12.2025.	6,70
20335210	04-06/2019	15.06.2019.	17,58	17.06.2019. - - 22.12.2025.	6,45
20335229	07-09/2019	15.09.2019.	17,58	16.09.2019. - - 22.12.2025.	6,17
20335237	10-12/2019	15.12.2019.	17,58	16.12.2019. - - 22.12.2025.	5,90
20854471	01-03/2020	15.03.2020.	17,58	16.03.2020. - - 22.12.2025.	5,63
20854480	04-06/2020	15.06.2020.	17,58	19.10.2020. - - 22.12.2025.	5,53
20854498	07-09/2020	15.09.2020.	17,58	19.10.2020. - - 22.12.2025.	5,53

20854501	10-12/2020	15.12.2020.	17,58	16.12.2020. - - 22.12.2025.	5,37
21273820	01-03/2021	15.03.2021.	17,58	16.03.2021. - - 22.12.2025.	5,12
21273839	04-06/2021	15.06.2021.	17,58	16.06.2021. - - 22.12.2025.	4,86
21273847	07-09/2021	15.09.2021.	17,58	16.09.2021. - - 22.12.2025.	4,61
21273855	10-12/2021	15.12.2021.	17,58	16.12.2021. - - 22.12.2025.	4,36
21724474	01-03/2022	15.03.2022.	17,58	16.03.2022. - - 22.12.2025.	4,12
21724482	04-06/2022	15.06.2022.	17,58	16.06.2022. - - 22.12.2025.	3,88
21724490	07-09/2022	15.09.2022.	17,58	16.09.2022. - - 22.12.2025.	3,64
21724504	10-12/2022	15.12.2022.	17,58	16.12.2022. - - 22.12.2025.	3,41
22180664	01-03/2023	15.03.2023.	17,58	16.03.2023. - - 22.12.2025.	3,17
22180672	04-06/2023	15.06.2023.	17,58	16.06.2023. - - 22.12.2025.	2,93
22180680	07-09/2023	15.09.2023.	17,58	16.09.2023. - - 22.12.2025.	2,63
22180699	10-12/2023	15.12.2023.	17,58	16.12.2023. - - 22.12.2025.	2,32
23389060	01-03/2024	15.03.2024.	17,58	16.03.2024. - - 22.12.2025.	2,00
23389079	04-06/2024	15.06.2024.	17,58	17.06.2024. - - 22.12.2025.	1,66
23389087	07-09/2024	15.09.2024.	17,58	16.09.2024. - - 22.12.2025.	1,34
23389095	10-12/2024	15.12.2024.	17,58	16.12.2024. - - 22.12.2025.	1,03
24595900	01-03/2025	15.03.2025.	17,58	17.03.2025. - - 22.12.2025.	0,74
24595918	04-06/2025	15.06.2025.	17,58	16.06.2025. - - 22.12.2025.	0,47
24595926	07-09/2025	15.09.2025.	17,58	16.09.2025. - - 22.12.2025.	0,24
24595934	10-12/2025	15.12.2025.	17,58	16.12.2025. - - 22.12.2025.	0,02
Ukupno:			492,24 EUR		126,45 EUR
Glavnica + kamate:					618,69 EUR

2. Nalaže se ovršeniku SKENDER MIRO iz Đakovo, MIROSLAVA KRLEŽE 5 OIB 99549657894 da u roku od osam dana od dana dostave ovog rješenja namiri Gradu Đakovu tražbinu u iznosu od 618,69 eura.
3. Nalaže se Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: FINA) da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika i to sa svih računa ovršenika, koji su upisani u Jedinствeni registar računa kod FINE pod osobnim identifikacijskim brojem ovršenika (99549657894), sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.
4. Novčani iznos iz točke 1. ovog rješenja za koji je određena ovrha i koji se dostavom rješenja FINI plijeni ovršeniku zajedno s troškovima ovrhe, uplaćuju se u korist računa broj HR2923900011500294663 Proračun Grada Đakova, poziv na broj HR00 5770--0410039.
5. Nalaže se FINI obračunati daljnje kamate na glavicu duga iz točke 1. ovog rješenja od dana izvršnosti rješenja do podmirenja duga u cijelosti. Za iznos obračunatih kamata FINA će banci izdati nalog da novčani iznos obračunatih kamata prenese ovrhovoditelju u korist računa iz točke 4. ovog rješenja.
6. Troškovi provođenja postupka ovrhe određuju se u iznosu od 26,54 eura, a uplaćuju se u korist računa HR00 5711-99549657894.
7. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem nadležnog odjela Grada Đakova, Klasa: UP/I-363-03/19-01/2697, Urbroj: 2121/01-03/14-19-1, od 4. ožujka 2019.g. utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor u Đakovo, M. Krleže 5, korisne površine 184,00 m².

Sukladno odredbi članka 113. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09 i 110/21) rješenje je postalo izvršno 20. travnja 2019.g.

Uvidom u karticu obveznika utvrđeno je da obveznik nije podmirio dospjela dugovanja za komunalnu naknadu u razdoblju od 31.03.2019. do 15.12.2025. u ukupnom iznosu od 618,69 eura za stambeni/poslovni prostor u Đakovo, MIROSLAVA KRLEŽE 5, korisne površine 184,00 m².

Obzirom da obveznik nije podmirio obveze u razdoblju od 31.03.2019. do 15.12.2025. g., stekli su se uvjeti za primjenu članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te je sukladno odredbama članka 136., članka 140. stavka 3., članka 141. stavka 1. i članka 153. stavka 1. Općeg poreznog zakona, riješeno kao u izreci ovog rješenja.

Obračun zateznih kamata temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

Sukladno članku 141. Općeg poreznog zakona navedena dugovanja utvrđena su na temelju knjigovodstvene evidencije Upravnog odjela za gospodarstvo i financije Grada Đakova.

Nalog za izvršenje iz točke 3. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 153. stavka 1. Općeg poreznog zakona te članka 2., 4. i 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, a obračun daljnjih kamata do naplate iz točke 5. ovoga rješenja, temelji se na članku 130. Općeg poreznog zakona i članka 29. Zakona o obveznim odnosima.

O trošku postupka riješeno je u skladu s odredbom članka 170. Općeg poreznog zakona.

Žalba ne odgađa provedbu ovrhe prema članku 142. stavak 6. Općeg poreznog zakona. U žalbi se ne mogu iznositi okolnosti koje se odnose na zakonitost ovršnih isprava kojima je utvrđena obveza plaćanja javnih davanja.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Osječko-baranjske županije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 6,64 eura. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br.3. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 156/22).

ZA OVRHOVODITELJA:
PROČELNICA
Sanja Rogoz-Šola, mag.oec.



Dostaviti:

- SKENDER MIRO, Đakovo, MIROSLAVA KRLEŽE 5
- Financijska agencija
- Evidencija
- Arhiva

Ovo rješenje postaje izvršno sukladno čl. 133. ZUP-a dana 11.5.2026.

Službena osoba

